

شركة إدراك الإعمار للاستشارات الهندسية

EDRAAK ALEEMAR

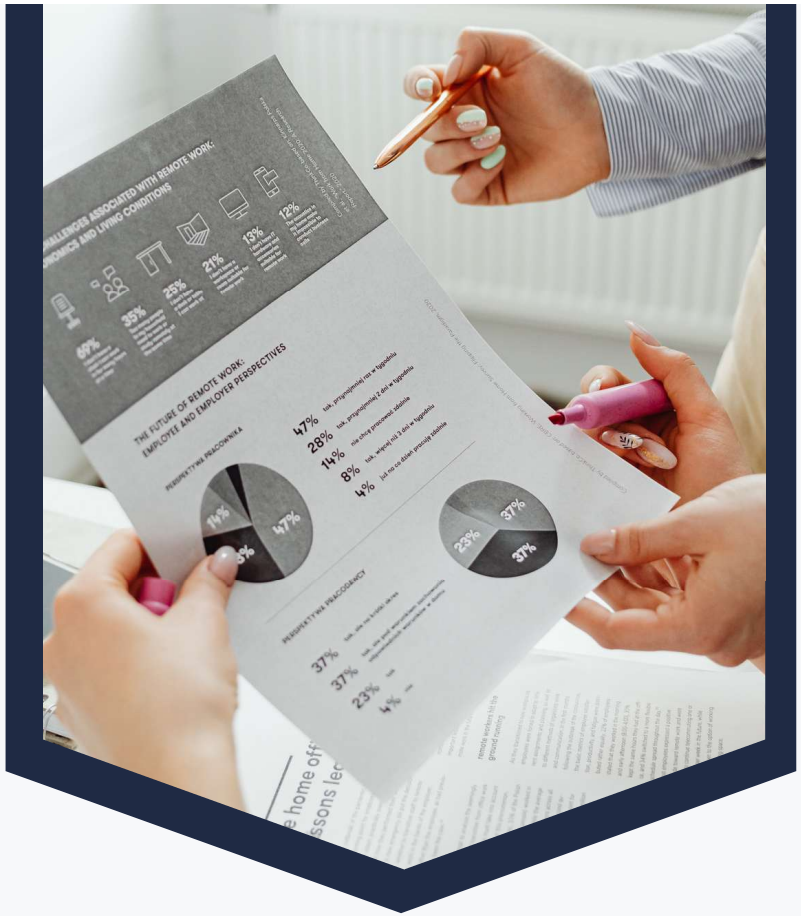
ENGINEERING CONSULTANT

2026-2027

من نحن

WHO WE ARE

تُعد شركة إدراك الإعمار للاستشارات الهندسية من الشركات الوطنية الرائدة في المملكة العربية السعودية، حيث تمتلك كوادر بخبرات تتجاوز العشرين عامًا في تقديم الخدمات الهندسية المتكاملة.
نضم فريقًا متخصصًا متعدد التخصصات، ونسعى لتقديم حلول مبتكرة ومستدامة وفق أعلى معايير الجودة، بدءًا من الدراسات والتصميم وحتى الإشراف على التنفيذ.
نلتزم ببناء شراكات طويلة الأمد مع عملائنا، والمساهمة في دعم التنمية العمرانية وتحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030.



Edraak Aleemar Engineering Consultancy is one of the leading national firms in the Kingdom of Saudi Arabia, with a team whose expertise exceeds twenty years in delivering integrated engineering services.
We have a multidisciplinary team of specialists and strive to provide innovative and sustainable solutions in line with the highest quality standards, from studies and design through to construction supervision.
We are committed to building long-term partnerships with our clients and contributing to urban development while supporting the objectives of Saudi Vision 2030.



VISION & MISSION

الرؤية و الرسالة

الرؤية

Vision

أن نكون من الشركات الرائدة في مجال الاستشارات الهندسية على مستوى المملكة، من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تواكب تطلعات التنمية وتدعم تحقيق رؤية المملكة 2030.

To be one of the leading engineering consultancy firms in the Kingdom, by delivering innovative and sustainable solutions that align with development aspirations and support the achievement of Saudi Vision 2030.

الرسالة

Mission

تقديم خدمات هندسية متكاملة بأعلى معايير الجودة والاحترافية، عبر فريق متخصص متعدد التخصصات، مع الالتزام بالابتكار والاستدامة، وبناء شراكات طويلة الأمد مع عملائنا لتحقيق قيمة مضافة ومشاريع ناجحة.

To provide integrated engineering services with the highest standards of quality and professionalism, through a multidisciplinary team, while committing to innovation and sustainability, and building long-term partnerships with our clients to deliver added value and successful projects.



خدماتنا

What We Do

01

إعداد المخططات المعمارية والإنشائية الكاملة للمشاريع السكنية والتجارية والصناعية وفق الأنظمة السعودية المعتمدة.

التصميم المعماري والإنشائي

Architectural and Structural Design

Architectural & structural design for residential, commercial and industrial projects.

02

متابعة جميع مراحل التنفيذ ميدانيًا لضمان الالتزام بالمواصفات الفنية والجداول الزمنية والتكاليف المحددة.

الإشراف على التنفيذ

Construction Supervision

On-site supervision to ensure compliance with specifications, timelines and budgets.

03

إعداد دراسات الجدوى الفنية والهندسية، والتقارير التفصيلية اللازمة لتحديد احتياجات المشروع وخياراته.

الدراسات والتقارير الفنية

Technical Studies and Reports

Feasibility studies, technical assessments and detailed engineering reports.

04

تقديم خدمات إدارة المشاريع المتكاملة بدءًا من التخطيط والتصميم وحتى التسليم، مع ضمان أعلى معايير الكفاءة.

إدارة المشاريع

Project Management

End-to-end project management from inception through to final handover.



خدماتنا

What We Do

05

أعمال المساحة

Surveying Works

نقدم جميع الأعمال المساحية، بما يشمل الرفع والتوقيع المساحي، ودمج وتجزئة الأراضي، وفرز الوحدات السكنية، بأعلى معايير الدقة والجودة.

We provide all surveying services, including land surveying, site setting out, land merging and subdivision, and residential unit segregation with the highest standards of accuracy and quality.

07

تصميم اعمال الكهرباء والميكانيك

MEP Design Works

تصميم جميع الأعمال الكهربائية والميكانيكية لمختلف أنواع المباني، مع الإشراف على تنفيذها لضمان الالتزام بالمعايير الفنية والهندسية وتحقيق أعلى مستويات الجودة والكفاءة.

Design of all electrical and mechanical works for various types of buildings, along with supervising their execution to ensure compliance with technical and engineering standards and achieving the highest levels of quality and efficiency.

06

التصميم الداخلي

Interior Design

تنفيذ جميع أعمال التصميم الداخلي بمختلف الأنماط مع إعداد الرسومات التنفيذية بدقة عالية.

Execution of all interior design works in various styles, along with preparing accurate detailed execution drawings.

08

منصة خبرة والتحكيم الهندسي

Khebra Platform & Engineering Arbitration

نقوم باستلام ومعالجة جميع القضايا المتعلقة بمنصة خبرة، وإعداد وكتابة التقارير الفنية في مختلف التخصصات الهندسية، إضافة إلى تقديم خدمات التحكيم الهندسي بكافة مجالاته باحترافية عالية.

We handle all cases related to the “Khebra” platform, prepare and issue technical reports across various engineering disciplines, and provide engineering arbitration services in all fields with a high level of professionalism.

القيم التي تقودنا

OUR CORE VALUES

الأمانة والنزاهة
Integrity

نُقدّم علاقاتنا المهنية على أسس من الشفافية والمصداقية، ونحافظ على ثقة عملائنا وشركائنا.
Trust and transparency define every professional relationship.

الجودة
Quality

نلتزم بتطبيق أعلى معايير الجودة الهندسية في كل مرحلة من مراحل المشروع، من التصميم وحتى التسليم النهائي
Quality is the cornerstone of every deliverable we produce.

الاستدامة
Sustainability

ندمج مبادئ الاستدامة البيئية في كل مشروع، دعمًا لمستهدفات المملكة في التنمية الخضراء.
Every project reflects our commitment to environmentally responsible design.

الابتكار
Innovation

نتبنى أحدث التقنيات والمنهجيات الهندسية لتقديم حلول إبداعية تلبّي احتياجات المشاريع المعاصرة
We embrace cutting-edge methods to engineer smarter solutions



كيف نعمل

OUR METHODOLOGY

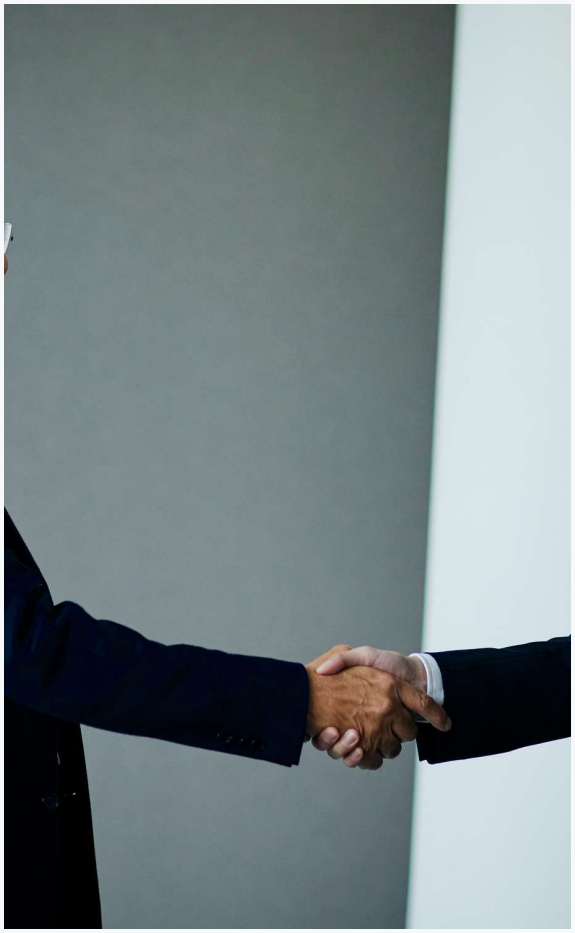
تعتمد شركة إدراك الإعمار منهجية عمل منظّمة ومجرّبة تضمن تحقيق أهداف المشروع في الوقت المحدد وبالجودة المطلوبة

We follow a structured, client-centric methodology to ensure every project is delivered . on time, within budget, and to the highest standards



تبدأ كل رحلة مشروع بالاستماع المعمّق لاحتياجات العميل، ثم ننتقل إلى مرحلة التصميم والدراسات الهندسية، فاستخراج الموافقات الرسمية، وصولًا إلى الإشراف الميداني والتسليم.

Every project journey begins with deep client listening, progressing through design, regulatory approvals, and diligent on-site supervision to final delivery.





WHY CHOOSE US?

لماذا إدراك الإعمار؟

01

20+ Years of Expertise خبرة تتجاوز عشرين عامًا

يمتلك فريقنا خبرة ميدانية وأكاديمية متراكمة في تنفيذ مشاريع هندسية معقدة عبر مختلف القطاعات.

Our team brings decades of hands-on and academic experience across complex multi-sector projects.

02

Multidisciplinary Team فريق متعدد التخصصات

نضم مهندسين معماريين وإنشائيين وكهربائيين وميكانيكيين ومهندسي مساحة، يعملون بتناسق تام لتقديم حلول شاملة.

Architects, structural, MEP and surveying engineers work seamlessly under one roof.

03

Vision 2030 Alignment التوافق مع رؤية 2030

تتوافق جميع خدماتنا مع الأهداف التنموية لرؤية المملكة 2030 في مجالات التحضر المستدام والبنية التحتية الحديثة.

All our services align with Saudi Vision **2030**'s urban .and infrastructure development goals

04

Tailored & Sustainable Solutions حلول مخصصة ومستدامة

نقدّم حلولًا هندسية مُصمَّمة خصيصًا لكل مشروع، مع مراعاة الاعتبارات البيئية والاقتصادية والاجتماعية لكل موقع.

Every solution is purpose-built, integrating environmental, economic and social considerations.

الهيكل التنظيمي للشركة

ORGANIZATIONAL STRUCTURE





رؤيتنا للمستقبل

OUR FUTURE DIRECTION

محاور التطوير الاستراتيجي

01 **التوسع الإقليمي في دول الخليج العربي**
Regional GCC expansion

02 **تبني تقنية BIM وتحويل رقمي شامل** BIM
adoption and digital transformation

03 **الشراكة مع الجامعات ومراكز البحث**
Academic and research partnerships

04 **تطوير برامج الكوادر الوطنية**
Saudi talent development programs

نسعى إلى توسيع نطاق خدماتنا الهندسية ليشمل أسواقًا جديدة على المستوى الإقليمي، مع تعزيز قدراتنا في مجالات التصميم الرقمي (BIM) والاستدامة البيئية والمدن الذكية، دعمًا لتوجهات المملكة نحو التحول الحضاري الشامل.

We are expanding our engineering services to new regional markets while strengthening our digital design (BIM), sustainability, and smart-city capabilities.

شركاء النجاح

SUCCESS PARTNERS



01

وزارة البلديات
والإسكان



02

أمانة منطقة الرياض



03

الهيئة السعودية للمهندسين

شركاء النجاح

SUCCESS PARTNERS



01

وزارة العدل



02

فرز الوحدات العقارية



03

منصة خبرة

شركاء النجاح

SUCCESS PARTNERS



01

الهيئة العامة للعقار



02

التعاونية للتامين



03

خدمات بلدي



04

شركة علم

عملاؤنا

OUR CLIENTS

عقود المستقبل
Future contracts

VISION Lift
HEAR THE SILENCE

LèPain Bakery

المحامي فيصل حمد آل وهطان
Lawyer Faisal Hamad Alwahtan
محاماة واستشارات قانونية Lawyers & legal advice

قرية صويلح
QARYAT SWILH

ENJAZCO
شركة الانجاز للتجارة و المقاولات
ALEnjaz Company For Trading And Contracting

ARC
شركة أوج العقارية
AWJ REAL ESTATE COMPANY

الجمعية الخيرية بالهدار

OUR CLIENTS

MDK CONSULTANT ®

EXCELLENCE TALENTS
مواهب التميز

QNX
QATARAT AL NADA

PASSION
شغف الابداع للاستشارات الهندسية
CREATIVE PASSION FOR ENGINEERING CONSULTANCY

شركة الإجتياز للمقاولات
CONTRACTING AL EJTIYAZ CO.

Mission
Consultant Engineering استشارات هندسية

DATHIN
شركة داثن للمقاولات

مشاريع التصميم المعماري

ARCHITECTURAL DESIGN

شركة إدراك الإعمار للاستشارات الهندسية

EDRAAK ALEEMAR

ENGINEERING CONSULTANT



NE SHOT لقطة منظورية من الزاوية الشمالية الشرقية



SE SHOT لقطة منظورية من الزاوية الجنوبية الشرقية

قرية صويلح

QARIAT SWELEH

مشروع مول تجاري متكامل يقع في حي النسيم على أرض بمساحة إجمالية تبلغ 12,600 متر مربع، ويتكون من طابق واحد بتصميم عصري يراعي أعلى المعايير المعمارية والتجارية الحديثة. يهدف المشروع إلى توفير وجهة تسوق متكاملة تضم مجموعة متنوعة من المحلات التجارية والخدمات والمرافق التي تلبي احتياجات الزوار والمستثمرين، مع توفير مساحات مرنة وحلول تشغيلية تعزز تجربة التسوق والترفيه. كما يتميز المشروع بموقع حيوي يسهل الوصول إليه، مما يجعله وجهة استثمارية وتجارية واعدة ضمن المنطقة.

An integrated commercial mall project located in Al Naseem District, developed on a total land area of 12,600 square meters and consisting of a single floor designed in line with modern architectural and commercial standards. The project aims to provide a comprehensive shopping destination featuring a diverse mix of retail outlets, services, and facilities that cater to the needs of visitors and investors alike. The development offers flexible commercial spaces and efficient operational solutions that enhance the overall shopping and entertainment experience. In addition, the project benefits from a prime and accessible location, making it a promising commercial and investment destination within the area.

هيا العجلان

HAYA ALAJLAN

مشروع تجاري مكتبي حديث يقع في حي العقيق على أرض بمساحة إجمالية تبلغ 5,520 متر مربع، ويتكون من خمسة أدوار مصممة وفق أعلى المعايير المعمارية والهندسية الحديثة. يهدف المشروع إلى توفير بيئة أعمال متكاملة تجمع بين الكفاءة التشغيلية والتصميم العصري، مع مراعاة جودة المساحات الداخلية ومرونة الاستخدام لتلبية احتياجات الشركات والمؤسسات المختلفة. كما يتميز المشروع بموقع استراتيجي في أحد أبرز الأحياء الحيوية، مما يعزز سهولة الوصول ويرفع من القيمة الاستثمارية للمشروع.

A modern commercial office project located in Al Aqiq District, developed on a total land area of 5,520 square meters and consisting of five floors designed in accordance with the latest architectural and engineering standards. The project aims to provide an integrated business environment that combines operational efficiency with contemporary design, while ensuring high-quality interior spaces and flexible layouts to accommodate the needs of various companies and organizations. The project also benefits from a strategic location within one of the city’s prominent and vibrant districts, enhancing accessibility and increasing its investment value.









محطة مسفر القحطاني

MOSFER ALQAHTANI

مشروع محطة تجارية فئة (ج) بمساحة إجمالية تبلغ 2,163 متر مربع، مكوّن من طابق واحد، ويقع في حي نمار بمدينة الرياض. تم تصميم المشروع وفق الهوية العمرانية لمدينة الرياض، بما يعكس الطابع المعماري الحديث والمتوافق مع معايير التنمية الحضرية وجودة البيئة العمرانية، مع التركيز على تحقيق الكفاءة التشغيلية وتوفير تجربة متكاملة للمستخدمين.

A Category (C) commercial station project with a total area of 2,163 square meters, consisting of a single floor, located in the Namar District of Riyadh. The project has been designed in accordance with the Riyadh Urban Identity guidelines, reflecting a contemporary architectural character aligned with urban development standards and high-quality built environment principles, while ensuring operational efficiency and an integrated user experience.

سعد القحطاني

SAAD ALQAHTANI

مشروع محطة وقود تقع في حي ضاحية نمار بمدينة الرياض، بمساحة بناء 1972.50متر مربع. يتكون المشروع من دور أرضي ودور أول، وقد تم تصميمه بأسلوب معماري حديث يجمع بين الفخامة والبساطة مع الاهتمام بالتفاصيل المعمارية. يراعي التصميم تحقيق التصميم المطلوب من ناحية الحركة للسيارات داخل المحطة وتنظيم السير وسهولة الحركة والاهتمام بالمناظر الخارجية والداخلية للمحطة.

A gas station project located in Dahiat Namar district in the city of Riyadh, with a built-up area of 1972.50 square meters. The project consists of a ground floor and a first floor, and has been designed in a modern architectural style that combines luxury and simplicity with attention to architectural details.The design takes into account achieving the required design in terms of vehicle movement inside the station, organizing traffic and ease of movement, and attention to the exterior and interior views of the station.





مسفر القحطاني

MOSFER ALQAHTANI

مشروع عمارة تجارية سكنية بمساحة إجمالية تبلغ 1,800 متر مربع، يقع في حي نمار بمدينة الرياض. تم تطوير المشروع وفق الهوية المحلية لمدينة الرياض، بما يحقق التوازن بين الاستخدامين التجاري والسكني ضمن بيئة عمرانية حديثة تعكس الطابع المعماري للمدينة، مع التركيز على جودة التصميم والكفاءة الوظيفية وتعزيز تجربة المستخدم.

A mixed-use residential and commercial building project with a total area of 1,800 square meters, located in the Namar District of Riyadh. The project has been developed in accordance with the local identity of Riyadh, achieving a balance between commercial and residential functions within a modern urban environment that reflects the city’s architectural character, while emphasizing design quality, functional efficiency, and enhanced user experience.









بتلا العتيبي

BATLA ALOTAIBI

مشروع تجاري سكني بمساحة 1029.75 م^2 يقع في حي ضاحية نمار، صُمم بأسلوب معماري يجمع بين الطابع العصري والهوية المحلية، ويتكون من دورين وملحق علوي مع توزيع مدروس للمساحات لتحقيق أعلى درجات الكفاءة والراحة. يضم المشروع وحدات تجارية في الدور الأرضي تخدم الأنشطة المختلفة، بالإضافة إلى مساحات سكنية توفر بيئة معيشية عملية وعصرية، مع الاهتمام بالتفاصيل المعمارية وجودة التشطيبات وتكامل عناصر التصميم لتحقيق تجربة متكاملة للسكان والزوار.

A mixed-use commercial and residential project with an area of 1029.75 m² located in Dahiat Namar district, designed in an architectural style that combines modern character with local identity, and consists of two floors and an upper annex with a thoughtful distribution of spaces to achieve the highest levels of efficiency and comfort. The project includes commercial units on the ground floor serving various activities, in addition to residential spaces providing a practical and modern living environment, with attention to architectural details, quality of finishes, and integration of design elements to achieve an integrated experience for residents and visitors.

محمد الشبوي

MOHMMED ALSHBOY

مشروع عمارة تجارية سكنية (سكن افراد) بمساحة إجمالية تبلغ 900 متر مربع، يقع في حي ضاحية نمار بمدينة الرياض. تم تطوير المشروع وفق الهوية المحلية لمدينة الرياض، بما يحقق التوازن بين الاستخدامين التجاري والسكني ضمن بيئة عمرانية حديثة تعكس الطابع المعماري للمدينة، مع التركيز على جودة التصميم والكفاءة الوظيفية وتعزيز تجربة المستخدم.

A mixed-use commercial and residential building project (individual housing) with a total area of 900 square meters, located in Dahiat Namar district in the city of Riyadh. The project was developed in accordance with the local identity of the city of Riyadh, achieving a balance between commercial and residential uses within a modern urban environment that reflects the architectural character of the city, with a focus on design quality, functional efficiency, and enhancing the user experience.









هنوف القليص

HANOUF ALQULAIS

مشروع عمارة تجارية سكنية بمساحة إجمالية تبلغ 675متر مربع، يقع في حي لبن بمدينة الرياض. تم تطوير المشروع وفق الهوية المحلية لمدينة الرياض، بما يحقق التوازن بين الاستخدامين التجاري والسكني ضمن بيئة عمرانية حديثة تعكس الطابع المعماري للمدينة، مع التركيز على جودة التصميم والكفاءة الوظيفية وتعزيز تجربة المستخدم.

A mixed-use residential and commercial building project with a total area of 675 square meters, located in the Laban in accordance with the local identity of Riyadh, achieving a balance between commercial and residential functions within a modern urban environment that reflects the city’s architectural character, while emphasizing design quality, functional efficiency, and enhanced user experience.





هياء حجيل

HAYA HOJAIL

مشروع تجاري سكني بمساحة 600 م^2 يقع في حي العريجاء، صُمم بأسلوب معماري يجمع بين الطابع العصري والهوية المحلية، ويتكون من دور ونصف مع توزيع مدروس للمساحات لتحقيق أعلى درجات الكفاءة والراحة. يضم المشروع وحدات تجارية في الدور الأرضي تخدم الأنشطة المختلفة، بالإضافة إلى مساحات سكنية توفر بيئة معيشية عملية وعصرية، مع الاهتمام بالتفاصيل المعمارية وجودة التشطيبات وتكامل عناصر التصميم لتحقيق تجربة متكاملة للسكان والزوار.

An 600 sqm mixed-use residential and commercial project located in Al Uraija District, designed with a contemporary architectural style that reflects local identity. The project consists of one and a half floors with a well-planned spatial layout to maximize functionality and comfort. It includes commercial units on the ground floor serving various activities, in addition to residential spaces that provide a modern and practical living environment. Special attention was given to architectural details, high-quality finishes, and the integration of design elements to create a complete and refined experience for residents and visitors alike.

RESIDENTIAL VILLAS



عمر النتيفات

OMAR ALNOTAEFAT

فيلا سكنية خاصة · حي المهدية · 1215 م^2

Private Villa · Al Mahdiyah · 1215 m²



محمد الشهري

MOHAMMED ALSHEHRI

فيلا سكنية خاصة · حي المهدية · 750 م^2

Private Villa · Al Mahdiyah · 750 m²



حمد العتيبي

HAMAD ALOTAIBI

فيلا سكنية خاصة · حي نمار · 473 م^2

Private Villa · Namar · 473 m²

RESIDENTIAL VILLAS



فلاح القحطاني
FALAH ALQAHTANI

فيلا سكنية خاصة · حي المهدية · 464 م^2

Private Villa · Al Mahdiyah · 464 m²



شبيب الجرو
SHOBAIB AL JARO

فيلا سكنية خاصة · حي نمار · 450 م^2

Private Villa · Namar · 450 m²



محمد العمري
MOHAMMED ALOMARI

فيلا سكنية خاصة · حي ظهرة لبن · 450 م^2

Private Villa · Dhahrat Laban · 450 m²

RESIDENTIAL VILLAS



محمد الزهراني
MOHAMMED ALZAHRANI

فيلا سكنية خاصة · حي ظهرة لبن · 450 م^2

Private Villa · Dhahrat Laban · 450 m²



سعيد القحطاني
SAID ALQAHTANI

فيلا سكنية خاصة · حي المهدية · 450 م^2

Private Villa · Al Mahdiyah · 450 m²



سميرة الشهري
SAMIRAH ALSHEHRI

فيلا سكنية خاصة · حي لبن · 400 م^2

Private Villa · Laban · 400 m²

RESIDENTIAL VILLAS



سعيد القحطاني
SAEED ALQAHTANI

فيلا سكنية خاصة · حي نمار · 378 م^2

Private Villa · Namar · 378 m²



النجود المطيري
NOJOUD ALMUTAIRI

فيلا سكنية خاصة · حي نمار · 375 م^2

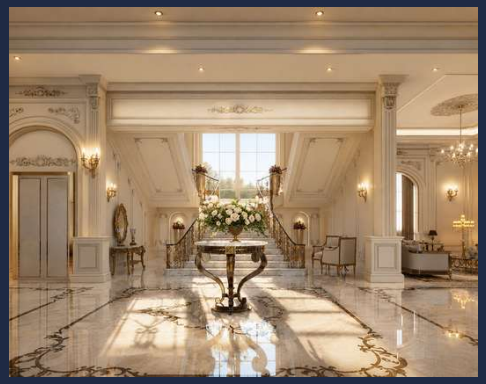
Private Villa · Namar · 375 m²



عبدالرحمن القحطاني
ABDULRAHMAN ALQAHTANI

فيلا سكنية خاصة · حي نمار · 360 م^2

Private Villa · Namar · 360 m²



Living Room الصالة العائلية



Living Room الصالة العائلية



Thynk Unlimited



Majlis مجلس رجال

قبلان القحطاني

QUBLAN ALQAHTANI

مشروع تصميم داخلي لفيلا سكنية بمساحة 1500 متر في حي نمار بالرياض، يعتمد على الطراز الكلاسيكي الفاخر. يركز التصميم على إبراز الفخامة من خلال التفاصيل الزخرفية الراقية، وتوظيف خامات وإضاءة عالية الجودة، مع توزيع داخلي يحقق الراحة والخصوصية والتوازن الجمالي.

This interior design project is a 1,500 sqm residential villa located in Namar District, Riyadh, featuring a luxurious classic style. The design emphasizes elegance through refined detailing, high-quality materials and lighting, and a functional layout that ensures comfort, privacy, and aesthetic balance.

مشاريع الإشراف على التنفيذ

CONSTRUCTION SUPERVISION

شركة إدراك الإعمار للاستشارات الهندسية

EDRAAK ALEEMAR

ENGINEERING CONSULTANT

فنجال بن سلطان الشيباني

FENJAL BIN SULTAN ALSHAIBANI

مشروع الإشراف على عمائر سكنية – حي قرطبة، الرياض
مشروع 3 عمائر سكنية متعددة الطوابق تقع في حي قرطبة بمدينة الرياض، على أرض تبلغ مساحتها 3,095.73 متر مربع. يتكون المبنى من طابق قبو، وطابق أرضي، وطابق أول، وطابق ثانٍ، بالإضافة إلى ملحق علوي، وقد تم تنفيذ أعمال الإشراف الهندسي لضمان مطابقة جميع مراحل التنفيذ للمخططات المعتمدة والمواصفات الفنية وأعلى معايير الجودة.
شملت خدمات الإشراف متابعة أعمال الهيكل الإنشائي، والأعمال المعمارية، والأنظمة الكهروميكانيكية، وأعمال التشطيبات، مع مراقبة الجودة وإدارة التنفيذ والتنسيق بين مختلف التخصصات لضمان تحقيق متطلبات المشروع ضمن الجدول الزمني المعتمد وبأعلى مستويات الكفاءة والجودة.

Residential Building Supervision Project – Qurtubah District, Riyadh
A multi-story 3 residential building located in the Qurtubah District of Riyadh, developed on a land area of 3,095.73 sqm. The project consists of a basement level, ground floor, first floor, second floor, and a rooftop penthouse level. Comprehensive construction supervision services were provided to ensure full compliance with the approved design documents, technical specifications, and quality standards throughout all phases of construction.
The supervision scope included monitoring structural works, architectural works, MEP systems, and finishing activities, along with quality control, construction management, and multidisciplinary coordination. The objective was to ensure the successful delivery of the project in accordance with the approved schedule while maintaining the highest standards of quality, safety, and operational excellence









فنجال بن سلطان الشيباني

FENJAL BIN SULTAN ALSHAIBANI

مشروع الإشراف على عمائر سكنية – حي المونسية، الرياض
مشروع مكون من 6 عمائر سكنية متعددة الطوابق تقع في حي المونسية بمدينة الرياض، على أرض تبلغ مساحتها 7238.55متر مربع. يتكون المبنى من طابق قبو، وطابق أرضي، وطابق أول، وطابق ثانٍ، بالإضافة إلى ملحق علوي، وقد تم تنفيذ أعمال الإشراف الهندسي لضمان مطابقة جميع مراحل التنفيذ للمخططات المعتمدة والمواصفات الفنية وأعلى معايير الجودة.
شملت خدمات الإشراف متابعة أعمال الهيكل الإنشائي، والأعمال المعمارية، والأنظمة الكهروميكانيكية، وأعمال التشطيبات، مع مراقبة الجودة وإدارة التنفيذ والتنسيق بين مختلف التخصصات لضمان تحقيق متطلبات المشروع ضمن الجدول الزمني المعتمد وبأعلى مستويات الكفاءة والجودة.

Residential Building Supervision Project – Al-moansiah District, Riyadh
A multi-story 6 residential building located in the Al-Munsiyah District of Riyadh, developed on a land area of 7238.55 sqm. The project consists of a basement level, ground floor, first floor, second floor, and a rooftop penthouse level.
Comprehensive construction supervision services were provided to ensure full compliance with the approved design documents, technical specifications, and quality standards throughout all phases of construction.
The supervision scope included monitoring structural works, architectural works, MEP systems, and finishing activities, along with quality control, construction management, and multidisciplinary coordination. The objective was to ensure the successful delivery of the project in accordance with the approved schedule while maintaining the highest standards of quality, safety, and operational excellence

فنجال بن سلطان الشيباني

FENJAL BIN SULTAN ALSHAIBANI

مشروع الإشراف على فيلا دوبلكس – حي الإزدهار، الرياض

مشروع فيلا دوبلكس متعددة الطوابق تقع في حي الإزدهار بمدينة الرياض، على أرض تبلغ مساحتها 728.10 متر مربع. يتكون المبنى من طابق أرضي، وطابق أول، بالإضافة إلى ملحق علوي، وقد تم تنفيذ أعمال الإشراف الهندسي لضمان مطابقة جميع مراحل التنفيذ للمخططات المعتمدة والمواصفات الفنية وأعلى معايير الجودة.

شملت خدمات الإشراف متابعة أعمال الهيكل الإنشائي، والأعمال المعمارية، والأنظمة الكهروميكانيكية، وأعمال التشطيبات، مع مراقبة الجودة وإدارة التنفيذ والتنسيق بين مختلف التخصصات لضمان تحقيق متطلبات المشروع ضمن الجدول الزمني المعتمد وبأعلى مستويات الكفاءة والجودة.

Villa Duplex Supervision Project – Ezdihar District, Riyadh

A multi-story Villa Duplex located in the Ezdihar District of Riyadh, developed on a land area of 728.10 sqm. The project consists of a basement level, ground floor, first floor, second floor, and a rooftop penthouse level. Comprehensive construction supervision services were provided to ensure full compliance with the approved design documents, technical specifications, and quality standards throughout all phases of construction.

The supervision scope included monitoring structural works, architectural works, MEP systems, and finishing activities, along with quality control, construction management, and multidisciplinary coordination. The objective was to ensure the successful delivery of the project in accordance with the approved schedule while maintaining the highest standards of quality, safety, and operational excellence





فاروق الخزيم

FAROUQ AL KHOZEIM

استراحة سكنية تقع في محافظة المزاحمية، بمساحة إجمالية تبلغ 7202 م^2. يتكون المشروع من طابق واحد موزع على عدة مبانٍ مستقلة ومترابطة وظيفياً، مع مراعاة تحقيق أعلى مستويات الخصوصية والراحة.
شملت خدمات الإشراف متابعة أعمال الهيكل الإنشائي، والأعمال المعمارية، والأنظمة الكهروميكانيكية، وأعمال التشطيبات، مع مراقبة الجودة وإدارة التنفيذ والتنسيق بين مختلف التخصصات لضمان تحقيق متطلبات المشروع ضمن الجدول الزمني المعتمد وبأعلى مستويات الكفاءة والجودة.

A residential rest house located in Al-Muzahimiyah, with a total area of 7,202 m². The project consists of a single-story development distributed across several standalone yet functionally connected buildings, ensuring a high level of privacy and comfort.
The supervision scope included monitoring structural works, architectural works, MEP systems, and finishing activities, along with quality control, construction management, and multidisciplinary coordination. The objective was to ensure the successful delivery of the project in accordance with the approved schedule while maintaining the highest standards of quality, safety, and operational excellence





مشاريع المساحة

SURVEYING

شركة إدراك الإعمار للاستشارات الهندسية

EDRAAK ALEEMAR

ENGINEERING CONSULTANT





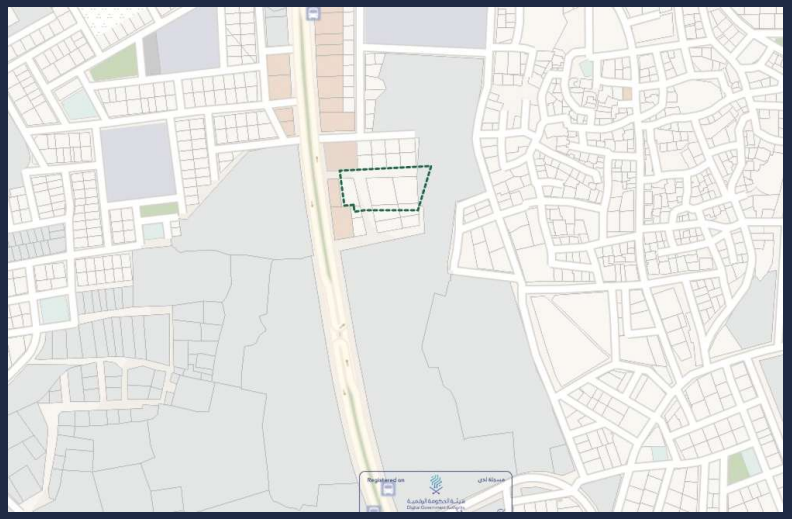
سعيد القحطاني

SAID ALQAHTANI

رفع مساحي لارض المواطن مبارك سعيد عبدالله القحطاني الواقعة بمدينة الرويضة بمساحة 10600 متر مربع لانشاء محطة وقود

Topographic survey of the land of citizen Mubarak Saeed Abdullah Al-Qahtani, located in Al-Ruwaidha city, with an area of 10,600 square meters, for the establishment of a fuel station.





خالد خنيفر

KHALED KHNEFR

رفع مساحي لغرض تحديث صك المواطن خالد عبدالرحمن عبدالله بن خنيفر
الواقعة بالرياض - حي المنفوحة القديمة بمساحة 6695.76 متر مربع

Topographic survey for the purpose of updating the deed of citizen Khalid Abdulrahman Abdullah bin Khunaifer, located in Riyadh - Al-Manfouha Al-Qadima district, with an area of 6,695.76 square meters.

المستندات الخاصة بالشركة

COMPANY DOCUMENTS

شركة إدراك الإعمار للاستشارات الهندسية

EDRAAK ALEEMAR

ENGINEERING CONSULTANT


وزارة التجارة
Ministry of Commerce
شهادة السجل التجاري
البيانات الأساسية للسجل التجاري
7039664821
شركة إدراك الإعمار للاستشارات الهندسية
الرقم الوطني الموحد: 7039664821
تاريخ الإصدار: 11/09/2024
نوع الكيان: شركة ذات مسؤولية محدودة
صفات الشركة : (شخص واحد - مهنية)
حالة السجل: نشط
mcgovsa
1900
mc.gov.sa

وزارة البلديات والإسكان

balady

تنظيم مشغلي المدن

شهـــادة

تصنيف مقدمي خدمات المدن

تمنح وزارة البلديات والإسكان شهادة تصنيف بالدرجة

درجة اعتماد

للمنشأة شركة إدراك الإعمار للهندسة المدنية

بيانات المنشأة

الرقم الوطني الموحد /الترخيص	تاريخ إصدار السجل التجاري/ الترخيص	اسم مالك المنشأة	نوع المنشأة	جنسية المنشأة	رأس المال
5100003777	01/08/2024	عايض علي هضيبان الدوسري	ذات مسئولية محدودة مهنية	سعودي	

بيانات شهادة التصنيف

رقم الشهادة	تاريخ الاصدار	درجة التقييم الائتماني	درجة التقييم الفني
2024014563	12/12/2024	اعتماد	53.3

أنشطة شهادة التصنيف

المجال	الأنشطة
المكاتب الهندسية	الاستشارات الهندسية للطرق والجسور والانفاق,الاستشارات الهندسية للسكك الحديدية,الاستشارات الهندسية للموانئ البحرية وإنشاءات النقل البحري,الاستشارات الهندسية للمياه والصرف الصحي,أنشطة الاستشارات البحرية,أنشطة الاستشارات الجيولوجية,إدارة المشاريع الانشائية

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 12/12/2026
- تصدر هذه الشهادة الكترونيا وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة.

وكيل الوزارة للتنظيم مشغلي المدن

عبدالرحمن بن أحمد العريني

وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing

VISION 2030

الهيئة السعودية للمهندسين
SAUDI COUNCIL OF ENGINEERS

ترخيص

ترخيص نهائي

لشركات الاستشارات الهندسية

نوع الشركة: شركة ذات مسؤولية محدودة
جنسية الشركة: السعودية
العنوان: الرياض - ينبع - حي ظهرة لبن -
الرمز البريدي 13784

رقم الترخيص: 5100003777
فئة الترخيص: شخص واحد
تاريخ الإصدار: 1446/01/25
تاريخ الانتهاء: 1449/01/25

بناءً على نظام مزاولة المهن الهندسية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٦) وتاريخ ١٤٣٨/٤/١٩هـ ولائحته التنفيذية ومعايير مزاولة المهن الهندسية وشروط التراخيص للمكاتب والشركات الهندسية الصادر بالقرار رقم (ج/٦/١٥/٤٠) وتاريخ ١٤٤٠/٧/٢٤هـ

يرخص لِشركـــة / إدراك الإعمار للاستشارات الهندسية

بمزاولة مهنة الاستشارات الهندسية في الأنشطة المهنية التالية:

[هندسة مدنية , هندسة معمارية , هندسة ميكانيكية]

أنشطة الدليل الوطني (ISIC4) التي يمكن للشركة ممارستها من خلال الترخيص

711014 إدارة المشاريع الانشائية
711015 الاستشارات الهندسية للتخطيط الحضري
711037 الاستشارات الهندسية للمياه والصرف الصحي

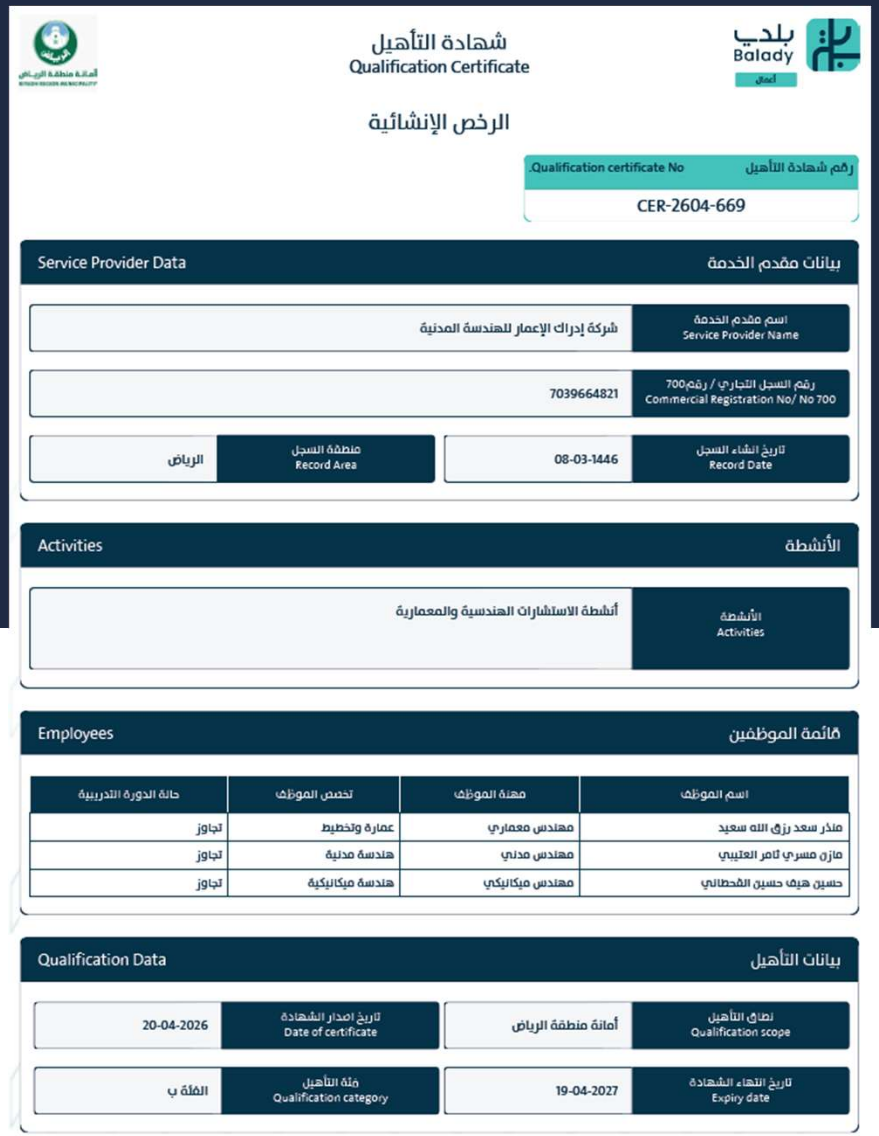
711041 إستشارات الهندسة الميكانيكية
711035 الاستشارات الهندسية للسكك الحديدية
711031 الاستشارات الهندسية للطرق والجسور والانفاق

711016 الاستشارات الهندسية لعمارة البيئة
711013 أنشطة الاستشارات الهندسية والمعمارية
711036 الاستشارات الهندسية للموانئ البحرية وإنشاءات النقل البحري

مدير الشركة/ عايض علي هضيبان الدوسري
الجنسية/ السعودية
هوية رقم/ 1084762333

Digitally signed

تاريخ الطباعة: 7/11/2026
رقم الشهادة: {10}
(اي كشط أو تعديل في هذه الوثيقة يلغيها)



شهادة التأهيل
Qualification Certificate

الرخص الإنشائية

رقم شهادة التأهيل Qualification certificate No.
CER-2604-669

بيانات مقدم الخدمة Service Provider Data

اسم مقدم الخدمة Service Provider Name	شركة إدراك الإعمار للهندسة المدنية
رقم السجل التجاري / رقم700 Commercial Registration No/ No 700	7039664821
تاريخ انشاء السجل Record Date	08-03-1446
منطقة السجل Record Area	الرياض

الأنشطة Activities

الأنشطة Activities	أنشطة الاستشارات الهندسية والمعمارية

قائمة الموظفين Employees

اسم الموظف	مهنة الموظف	تخصص الموظف	حالة الدورة التدريبية
منذر سعد رزق الله سعيد	مهندس معماري	عمارة وتخطيط	تجاوز
مازن مسري ثامر العتيبي	مهندس مدني	هندسة مدنية	تجاوز
حسين هيف حسين القحطاني	مهندس ميكانيكي	هندسة ميكانيكية	تجاوز

بيانات التأهيل Qualification Data

نطاق التأهيل Qualification scope	أمانة منطقة الرياض	تاريخ إصدار الشهادة Date of certificate	20-04-2026
تاريخ انتهاء الشهادة Expiry date	19-04-2027	فئة التأهيل Qualification category	الفئة ب

غرفة الرياض
Riyadh Chamber

شهـادة اشتراك
Membership Certificate

Membership No. :	1013627	1013627	رقم العضوية الموحد :
Date of Issue:	11/09/2024	2024/09/11	تاريخ الاصدار:
Membership Class :	Sixth	السادسة	درجة العضوية :

Riyadh Chamber Certifies

تشهد الغرفة التجارية الصناعية بالرياض بأن

شركة إدراك الإعمار للهندسة المدنية

Commercial Registration No.	1009096941	1009096941	مقيدة بالسجل التجاري / الترخيص رقم :
National Number	7039664821	7039664821	الرقم الموحد :
Certificate Expires on	21/08/2026	2026/08/21	ينتهي سريان هذه الشهادة في

- يلزم التحقق من الوثيقة عبر الرابط التالي https://mybusiness.chamber.sa/ او تطبيق (بوابة أعمالي)
للهواتف الذكية دون أدنى مسؤولية على الغرفة التجارية عن محتوى الوثيقة.
- تعتبر هذه الوثيقة مصدقة من غرفة الرياض ولا تحتاج الى توقيع او ختم.
- عند التعديل على الوثيقة او محاولة العبث بها تعتبر لاغية وتعرض صاحبها للمسألة القانونية.

الخدمات الإلكترونية
E-SERVICES
E-Services Riyadh Chamber © الخدمات الإلكترونية لغرفة الرياض - بوابة أعمالي
920004565

RIYADH EXPO 2030

العنوان الوطني
NATIONAL ADDRESS

Proof Number	1081386625	رقم الإثبات
Original Date	23/2/2026	تاريخ الإصدار
Expiration Date	21/8/2026	تاريخ الانتهاء

إثبات عنوان
Address Proof

Address Holder Details — بيانات صاحب العنوان

Name		الاسم: شركة إدراك الإعمار للهندسة المدنية
Customer Acc.	3 1 3 3 0 4 1 7 2 5 6	رقم الحساب
Reg. Date	4/12/2024	تاريخ التسجيل

Address Details — تفاصيل العنوان

Short Address	R D L A 3 8 1 1	العنوان المختصر
Building No. / Street	3 8 1 1 — Yanbu	رقم المبنى / الشارع: 3 8 1 1 — ينبع
Secondary No. / District	7 9 3 0 — Dhahrat Laban Dist.	الرقم الفرعي / الحي: 7 9 3 0 — حي ظهرة لبن
Postal Code	1 3 7 8 4	الرمز البريدي: 1 3 7 8 4
City	RIYADH	المدينة: الرياض
	Kingdom of Saudi Arabia	المملكة العربية السعودية

To Verify — للتحقق
https://proof.address.gov.sa/VerifyProofNA.aspx

تم إصدار هذا الإثبات إلكترونيا ولا يتطلب التوقيع عليه

تم إصدار هذا الإثبات بناء على طلب الموضح أعلاه، ويحظر قطعيا تقليده أو إدخال أي تعديلات عليه سواء بالإضافة أو الحذف، ويعد الإثبات لاغيا إذا شابه شيء من ذلك، كما يعرض صاحبه للمساءلة القانونية.

This proof has been issued electronically and does not require a signature

This proof has been issued upon the request of the above-named, and it is absolutely prohibited to imitate it or make any modifications to it, whether by addition or deletion, and the proof is considered void if it is marred by something, and its owner is subject to legal accountability.

19992 https://splonline.com.sa/ar/national-address-1/



خدمات بلدي balady services

أمانة منطقة الرياض
RIYADH REGION MUNICIPALITY

رخصة نشاط تجاري
Commercial Activity Licence
شركة إدراك الإعمار للهندسة المدنية

License Expiry Date	تاريخ نهاية الترخيص	License Number	رقم الرخصة الموحد
1449/06/24		460617956363	

Owner's Name	اسم المالك
شركة إدراك الإعمار للهندسة المدنية	

Owner's ID	رقم هوية المالك
7039664821	

ISIC Classification	التصنيف الصناعي القياسي الدولي (نشاط ايزك)
إدارة المشاريع الانشائية	

Detailed Activity	النشاط التفصيلي
إدارة المشاريع الانشائية	

Sub-Municipality	البلدية	Municipality	الأمانة
قطاع غرب مدينة الرياض		أمانة منطقة الرياض	

Street	الشارع	District	الحي
ينبع		ظهرة لبن	

Sign's Area	مساحة اللوحة	Sign's Type	نوع اللوحة
1		إرشادية	

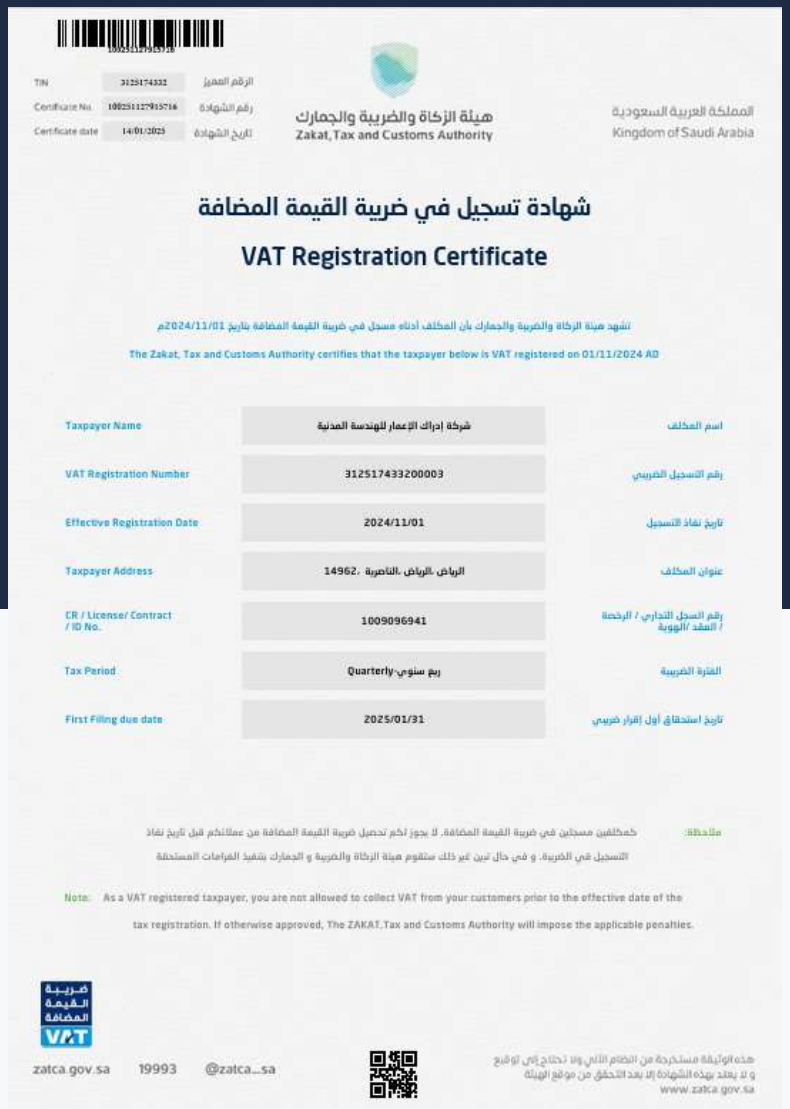
موقع المحل

Shop's Total Area	مساحة المحل الرجالية
100 متر مربع	

للاطلاع على الأنشطة الأخرى وتفاصيل الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريع Code QR

Permit Expiry Date	تاريخ انتهاء التصريح	Permit Number	رقم التصريح	Permits	التصاريح

مركز العناية بالعميل
199040
Balady_cs
saudimomra
www.balady.gov.sa



TIN 3125174332 الرقم المميز

Certificate No. 1012511279157 16 رقم الشهادة

Certificate date 14/01/2025 تاريخ الشهادة

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة

VAT Registration Certificate

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ 2024/11/01م

The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that the taxpayer below is VAT registered on 01/11/2024 AD

Taxpayer Name	شركة إدراك الإعمار للهندسة المدنية	اسم المكلف
VAT Registration Number	312517433200003	رقم التسجيل الضريبي
Effective Registration Date	2024/11/01	تاريخ نفاذ التسجيل
Taxpayer Address	الرياض ،الرياض ،الناصرية ،14962	عنوان المكلف
CR / License/ Contract / ID No.	1009096941	رقم السجل التجاري / الرخصة / العقد /الهوية
Tax Period	ربع سنوي-Quarterly	الفترة الضريبية
First Filing due date	2025/01/31	تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي

ملاحظة: كمكلفين مسجلين في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لكم تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائكم قبل تاريخ نفاذ التسجيل في الضريبة. و في حال تبين غير ذلك ستقوم هيئة الزكاة والضريبة و الجمارك بتنفيذ الغرامات المستحقة

Note: As a VAT registered taxpayer, you are not allowed to collect VAT from your customers prior to the effective date of the tax registration. If otherwise approved, The ZAKAT, Tax and Customs Authority will impose the applicable penalties.

ضريبة القيمة المضافة
VAT

zatca.gov.sa 19993 @zatca_sa

هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع و لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة
www.zatca.gov.sa

gosi
التأمينات الاجتماعية
Social Insurance

التاريـــــخ: 07/11/2026
الموافـــــق: 1448/05/27
رمز الشـهادة: 123839093

شهادة

اسم المنشأة	شركة إدراك الإعمار للاستشارات الهندسية		
اسم صاحب العمل			
رقم الاشتراك	650228421	الرقم الوطني الموحد	7039664821
العنوان	الرياض السعودية 14962		

	عدد المشتركين السعوديين النشطين	عدد المشتركين غير السعوديين النشطين	المجموع
رقما	4	3	7
كتابة	أربعه مشتركين	ثلاثة مشتركين	سبعة مشتركين

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه قد أوفت بالتزاماتها تجاه المؤسسة وفق البيانات المقدمة منها حتى تاريخ اصدار هذه الشهادة، والتي تم منحها لتقديمه لأية جهة تطلبها، وهي صالحة لجميع الأغراض التي نصت عليها الفقرة (6) من المادة (التاسعة عشر) من نظام التأمينات الاجتماعية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/33) بتاريخ 1421/9/3 هـ و المادة (العاشرة) من نظام التأمينات الاجتماعية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/273) وتاريخ1445/12/26 هـ .

لا تشمل هذه الشهادة المشتركين المعلقين.

هذه الشهادة سارية المفعول حتى 1448/06/26 هـ.

الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج لتوقيع أو ختم

تحقق من صحة وصلاحية الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الالكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية او عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي

تعد هذه الشهادة من الوثائق الالكترونية الحكومية الرسمية ويحظر قطعياً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل ويعد التقليد أو التعديل جريمة يعاقب عليها نظام مكافحة التزوير والتقليد، كما تعرض صاحبها للمقاضاة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى ما يفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات، ولا يحق تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية، والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها

800 124 3344
gosi.gov.sa
المملكة العربية السعودية الرياض 12622 - 8308 حي الوزارات 3795
Kingdom of Saudi Arabia, Riyadh 12622- 8308 Al Wizarat 3795



شركة إدراك الإعمار للاستشارات الهندسية

EDRAAK ALEEMAR

ENGINEERING CONSULTANT

شكرا لكم

THANK YOU

+966-55-11112266

www.edraakeng.com

RDLF3827 Yanbou St., Riyadh, Saudi Arabia